

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

16.06.2025 № 44

14:00

Присутствовали:

Лопатникова  
Марина Викторовна - руководитель региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, Председатель Правления;

Фёдорова  
Наталья Игоревна - заместитель руководителя – начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель Председателя Правления;

Затюра  
Ольга Борисовна – начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

Хоич  
Анастасия Анатольевна - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

Яковлева  
Валентина Александровна - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка:**

1. О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.12.2024 № 264-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на территории Камчатского края на 2025 год»

(Доклад Затюра О.Б., начальника отдела по тарифам в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальника отдела по тарифам в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальника отдела по тарифам в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

Председателем Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – РСТ Камчатского края), Лопатниковой М.В. поставлен вопрос о согласовании повестки заседания Правления РСТ Камчатского края на 14 часов 00 минут 16 июня 2025 года.

Члены Правления РСТ Камчатского края проголосовали за отсутствие замечаний и предложений к повестке заседания Правления РСТ Камчатского края на 14 часов 00 минут 16 июня 2025 года.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

### **1. СЛУШАЛИ:**

О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.12.2024 № 264-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на территории Камчатского края на 2025 год»

**Затюра О.Б.** – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявлений КГУП «Камчатский водоканал» от 21.05.2025 № 25-07809/06-02 открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» к объектам централизованных систем холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» на 2025 год.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), иными законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

(далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

## **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».

Местоположение объекта:

- Земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта площадью 14 555 кв. метров, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, принадлежащий заявителю на праве постоянного (бессрочного) пользования, номер и дата государственной регистрации права: 41:01:0010129:7781-41/014/2024-2 от 16.12.2024, кадастровый номер 41:01:0010129:7781, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Планируется осуществить путем строительно-монтажных работ: прокладка водопровода из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC) Д-63 мм в 1 нитку, глубиной 2 м, протяженностью 0,55 км, с протаскиванием в футляре из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC) Д-315 мм, протяженностью 0,55 км, с устройством колодца с запорной арматурой.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить тарифную ставку за протяженность водопроводной сети диаметром 63 мм методом горизонтально-направленного бурения в размере: 88 974,91 руб./км (без учета НДС).

### ***Расходы на строительство водопроводных сетей и объектов на них***

1. Затраты на проектные работы в размере 4911,630 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 273,750 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 550 м составила: 497,721 тыс. рублей \* 0,550 км = 273,747 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства Российской Федерации от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских

работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2025 года 6,54.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 275,470 тыс. руб.

4. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-63 (полиэтилен), протяженностью 550 м) – 39464,660 тыс. руб.

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (1,5%) - 591,970 тыс. руб.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,92%) - 1570,220 тыс. руб.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) - 120,170 тыс. руб.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 893,390 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 834,940 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем представлены в размере 48936,200 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 2).

#### ***Расчет на основе укрупненных сметных нормативов***

1. Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов

2. Стоимость устройства футляров методом горизонтального направленного бурения

3. Расчет стоимости трубы

4. Расчет стоимости протаскивания рабочей трубы

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем сложились в размере 71604,140 тыс. руб. (без учета НДС).

## **АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ**

**Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта**

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 4 226,23 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 273,747 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 550 м составила: 497,721 тыс. рублей \* 0,550 км = 273,747 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства Российской Федерации от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2025 года 6,54.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 243,630 тыс. руб.

4. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до

объекта, Д-63 (полиэтилен), протяженностью 550 м) – 20 614,53 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 2 квартал 2025 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 23229-ИФ/09 от 21.04.2025).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно пункта 2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах» учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 441,15 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 421,11 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере **26 220,40 тыс. рублей** (без учета НДС) (приложение 2).

Протяженность вновь создаваемых сетей водоснабжения диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) составит 0,550 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра методом горизонтально-направленного бурения составит 47673,46 тыс. руб/км.

На основании пункта 86 при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

***Расходы на строительство водопроводных сетей и сооружений на нем, определенные по сметам***

1. Не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2025. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник

№ 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14), «ФСБЦ-2022. ФСБЦ 81-01-2022. Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен. Общие положения. Рекомендации по применению ФСБЦ» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2021 N 1046/пр) (ред. от 26.08.2022), «ГЭСН 81-02-22-2020 Сметные нормы на строительные работы».

К показателям НЦС Отдела 1 сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

1) Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов экспертом принято – 6 944,58 тыс. рублей (НЦС 14 (2025) 08-015-01) 6944,58 тыс. рублей \* 0,005 км = 34 722,90 тыс. рублей

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край:

$$C = 34\,722,90 \times 1,70 \times 1,01 \times 1,09 \times 1,01 = 65\,634,80 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,09 – коэффициент, учитывающий стесненные условия застроенной части городов (пункт 29 технической части);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника).

2) Стоимость устройства футляров методом горизонтального направленного бурения Экспертом приняты в сумме 47,68 тыс. рублей (НЦС 14 (2025) 08-015-01, пункт 26 технической части (таб. №8))

$$47,68 \text{ тыс. рублей} \times 5 \text{ м} = 238,40 \text{ тыс. рублей}$$

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край:

$$C = 238,40 \times 1,70 \times 1,01 \times 1,09 \times 1,01 = 450,63 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,09 – коэффициент, учитывающий стесненные условия застроенной части городов (пункт 29 технической части);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника).

3) Расчет стоимости трубы (ФСБЦ 24.3.03.13-0004)

Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 5,8 мм приняты в размере 188,74 рублей за метр

$((188,74 * 1,059 * 1,08 * 1,058) * 550) / 1000 = 125,61$  тыс. рублей.

4) Расчет стоимости протаскивания рабочей трубы (ГЭСН 22-05-005-01)

Стоимость протаскивания в футляр полиэтиленовых труб составляет 88 116,59 рублей за 100 м

$88116,59 * 0,055 / 1000 = 4,85$  тыс. рублей

Итого скорректированные расходы, относимые на создание сооружений, (с учетом проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации и строительный контроль) составили **66 215,89 тыс. рублей.**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ  
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
КГУП «Камчатский водоканал» объекта  
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»**

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» Эксперт предлагает внести в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.12.2024 № 264-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на территории Камчатского края на 2025 год» изменения, изложив его в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	13,876
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	40 мм и менее	тыс. руб./км	12 647,393
2.2.	<b>от 40 мм до 70 мм (включительно) методом горизонтально-направленного бурения</b>	тыс. руб./км	<b>47673,455</b>

**КГУП «Камчатский водоканал»** с проектом постановления ознакомлено, Письмом исх. от 17.06.2025 № 25-09068/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса без участия представителей.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** с материалами, подготовленными и представленными экспертом Службы ознакомлен. Письмом от 11.06.2025 № ЕФ/1487/25 УФАС России по Камчатскому краю уведомило о невозможности в период с 16 июня по 20 июня 2025 года участия представителей в заседаниях Правления Службы в связи с отпуском и служебной командировкой и рассмотрении вопросов, принятия решений в отсутствие представителей антимонопольного органа.

### **После осуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.12.2024 № 264-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на территории Камчатского края на 2025 год» в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

#### **2. СЛУШАЛИ:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке

**Затюра О.Б.** – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявлений КГУП «Камчатский

водоканал» от 16.05.2025 № 25-07588/06-02 открыто дело, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском» с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), иными законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение

(технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

## **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории» (Верхняя зона объекта)».

Местоположение объекта:

- Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010117:11953; 41:01:0010117:11955; местоположение участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, сопка «Мишенная».

Планируется осуществить путем строительства установки повышения давления холодного водоснабжения, а также трубопровода Д-110 мм.

Для возможности опорожнения трубопровода предусмотрен монтаж колодца с запорной арматурой, а также монтаж мокрого колодца (колодец с запорной арматурой – 1 шт., мокрый колодец – 1 шт.).

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы на подключаемую нагрузку – 963,438 тыс. руб.;
- расходы на строительство – 66546,676 тыс. руб. (без учета НДС).

*Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта*

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 963,438 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 0,304 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию – 38,731 тыс. руб. По данной статье включены расходы на теплоэнергию и электроэнергию.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 28,207 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 871,749 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы), расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера.

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 19,448 тыс. руб.

6. Выплаты из прибыли – 4,998 тыс. руб. По данной статье включены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (далее – РКО), налог на прибыль.

#### ***Расходы на строительство водопроводных сетей и объектов на них***

1. Затраты на проектные работы приняты в размере 12469,84 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 746,58 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 1500 м составила: 497,721 тыс. рублей \* 1,500 км = 746,582 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства Российской Федерации от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2025 год 6,54.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 642,790 тыс. руб.

4. Государственная экспертиза – 1965,42 тыс. руб.

5. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-110 (полиэтилен), протяженностью 1500 м) – 98714,36 тыс. руб.

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

1. Затраты на временные здания и сооружения (1,5%) – 1480,72 тыс. руб.

2. Затраты на производство работ в зимнее время (3,92%) – 3927,65 тыс. руб.

3. Затраты на снегоборьбу (0,3%) – 300,59 тыс. руб.

4. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 2234,66 тыс. руб.

5. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 2088,47 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем представлены в размере 124571,058 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет с применением укрупненных нормативов цены строительства

1). На разработку сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 4) Д-110 глубина 2 м – 8853,76 тыс. рублей (НЦС 14 (2025) 06-007-01)

стоимость показателей, учитывающий устройство наружных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием 381,22 тыс. руб. (НЦС 14 (2025) техническая часть п. 22 (табл. №6)

9235,08 тыс. рублей \* 1,500 км = 13852,47 тыс. рублей

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации – Камчатский край:

$C = 13852,47 \times 1,68 \times 1,67 \times 1,02 \times 1,01 = 40038,197$  тыс. руб. (без НДС)

где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоотведения;

1,02 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями;

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов;

1,68 – коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 нити.

2). Насосная станция второго подъема – 128,20 м.куб/час (НЦС 81-02-19-2025 код показателя 19-03-002-01)

128,20 тыс. руб \* 112 м.куб/час. = 14358,40 тыс. руб.

1,81 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоотведения;

1,02 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями;

Всего расходы на строительство водопроводной сети и сооружений - 66546,676 тыс. руб.

## **АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ**

### ***Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта***

На основании анализа представленных материалов и расчетов Эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расчет расходов на технологическое присоединение по статьям затрат осуществлен на основе подхода КГУП «Камчатский водоканал» - по расчетным долям ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от

ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение». Величина доли скорректирована от размера ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, принятого Экспертом.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 0,148 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 9,434 тыс. руб., поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение» на 2025 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 14,251 тыс. руб.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Экспертом по данной статье расходы приняты в сумме 14,251 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП.

Расходы АУП на сопровождение проекта (за исключением расходов на ФОТ) рассчитываются в соответствии с долей заработной платы сотрудников, непосредственно принимающих участие в работе над проектом и рассчитанной по норме времени на 2025-2027 гг.

В расчете затрат на оплату труда применена базовая месячная тарифная ставка рабочих первого разряда:

- на 2025 год в размере 143,400 тыс. руб., рассчитанная исходя из ставки 19242 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2025 год, с увеличением на величину (1,058) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в Российской Федерации (на основании уточненного прогноза Минэкономразвития РФ);

- на 2026 год в размере 105,170 тыс. руб., рассчитанная исходя из ставки 20069,41 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2023 год, с увеличением на величину (1,043) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в Российской Федерации.

- на 2027 год в размере 71,331 тыс. руб., рассчитанная исходя из ставки 20872,18 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2027 год, с увеличением на величину (1,04) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в Российской Федерации.

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 402,431 тыс. руб., в т.ч. по оплате труда – 309,087 тыс. руб., по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 93,344 тыс. руб. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом выплат, связанных с режимом работы и условиями труда на 1 работника в месяц,

начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта); а также отчисления от ФОТ (страховые взносы).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

#### 5. Прочие расходы

По данной статье расходы составили 0,000 тыс. руб. (исключены расходы на амортизацию, затраты на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), медицинские осмотры работников, командировочные расходы, подготовку и переподготовку кадров, членские взносы СРО, материальная помощь к отпуску, матпомощь к юбилейным датам, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»).

#### 6. Выплаты из прибыли

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Исключены затраты на смету соцгарантий из прибыли, РКО, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение».

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере 430,550 тыс. рублей (без учета НДС).

#### **Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта**

На основании пункта 86 при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

#### **Расходы на строительство водопроводных сетей и сооружений на нем, определенные по сметам**

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2025. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

*Расходы на создание водопроводной сети экспертом приняты в сумме:*

1) разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 4) Д-110 глубина 2 м экспертом принято – 8853,760 тыс. рублей (НЦС 14 (2025) 06-007-01)

2) для определения стоимости строительства наружных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ РС) использовался дополнительный стоимостной показатель в размере 381,22 тыс. руб. (техническая часть п. 22 (табл. 6))

$(8853,760 + 381,22) \text{ тыс. рублей} * 1,500 \text{ км} = 13852,470 \text{ тыс. рублей}$

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край:

$C = 13852,470 * 1,68 * 1,67 * 1,02 * 1,01 = 40038,197 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$

где:

1,68 – коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной, траншее (пункт 18 технической части сборника, Таблица №3);

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,02 – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия (пункт 31 технической части сборника, Таблица 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника).

*Расходы на создание сооружений городской инфраструктуры, (строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) экспертом приняты в сумме:*

насосные станции второго подъема – 128,200 тыс. рублей (НЦС 19 (2025) 03-002-001)

$128,200 \text{ тыс. рублей} * 112 \text{ м}^3/\text{час} = 14358,400 \text{ тыс. рублей}$

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край:

$C = 14358,400 * 1,81 * 1,02 = 26508,478 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$

где:

1,81 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 27 технической части сборника, Таблица 1);

1,02 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 28 технической части сборника, Таблицы 3).

Итого скорректированные расходы, относимые на создание сооружений, (с учетом проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации и строительный контроль) составили 26508,478 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2.5).

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 66 546,676 тыс. руб. (без учета НДС).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)»**

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	66 977,226
1.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	тыс. руб.	66 546,676
1.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	430,550
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	25,388

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом постановления ознакомлено. Письмом исх. от 17.06.2025 № 25-09068/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса без участия представителей.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю с материалами, подготовленными и представленными экспертом Службы ознакомлен. Письмом от 11.06.2025 № ЕФ/1487/25 УФАС России по Камчатскому краю уведомило о невозможности в период с 16 июня по 20 июня 2025 года участия представителей в заседаниях Правления Службы в связи с отпуском и служебной командировкой и рассмотрении вопросов, принятия решений в отсутствие представителей антимонопольного органа.

**После осуждения**

**РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

### **3. СЛУШАЛИ:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке

**Затюра О.Б.** – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявлений КГУП «Камчатский водоканал» исх. от 16.05.2025 № 25-07587/06-02 открыто дело, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске - Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), иными законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

## **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объекта: «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории» (Верхняя зона объекта)».

Местоположение объекта:

- Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010117:11953; 41:01:0010117:11955; местоположение участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, сопка «Мишенная».

Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения планируется осуществить путем строительства трубопровода Д-160 мм с установкой на нем поворотных и перепадных колодцев в кол-ве 40

шт. (из них: поворотные колодцы Д-1000 мм – 8 шт.; перепадные колодцы Д-1500 мм – 32 шт.).

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере:

- расходы на подключаемую нагрузку – 963,526 тыс. руб.;
- расходы на строительство – 382467,452 тыс. руб. (без учета НДС).

***Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта***

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 963,526 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 1).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 0,392 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию – 38,731 тыс. руб. По данной статье включены расходы на теплоэнергию и электроэнергию.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 28,207 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 871,749 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы), расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера.

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 19,448 тыс. руб.

6. Выплаты из прибыли – 4,999 тыс. руб. По данной статье включены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (далее – РКО), налог на прибыль.

***Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта***

1. Затраты на проектные работы приняты в размере 5042,47 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 746,58 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 1500 м составила: 497,721 тыс. рублей \* 1,500 км = 746,58 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства Российской Федерации от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2025 года 6,54.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 642,79 тыс. руб.

4. Государственная экспертиза – 1213,00 тыс. руб.

5. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-160 (полиэтилен), протяженностью 1500 м) – 442527,68 тыс. руб.

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

1. Затраты на временные здания и сооружения (1,5%) – 6637,92 тыс. руб.

2. Затраты на производство работ в зимнее время (3,92%) – 17607,29 тыс. руб.

3. Затраты на снегоборьбу (0,3%) – 1347,50 тыс. руб.

4. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 10017,78 тыс. руб.

5. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 9362,41 тыс. руб.

Всего расходы на строительство канализационной сети – 495145,42 тыс. руб.

**Расчет, произведенный на основе укрупненных сметных нормативов на разработку сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 4) Д-160 глубина 4 м – 147046,31 тыс. рублей (НЦС 14 (2025) 07-007-03)**

147046,31 тыс. рублей \* 1,500 км = 220569,47 тыс. рублей

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край:

$C = 277472,670 \times 1,70 \times 1,02 = 382467,452$  тыс. руб. (без НДС)

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоотведения;

1,02 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями;

Всего расходы на строительство объекта (канализационной сети) и сооружений на нем представлены в размере 382467,452 тыс. руб. (без учета НДС).

## **АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ**

### ***Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта***

На основании анализа представленных материалов и расчетов эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расчет расходов на технологическое присоединение по статьям затрат осуществлен на основе подхода КГУП «Камчатский водоканал» - по расчетным долям ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоотведение». Величина доли скорректирована от размера ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, принятого экспертом.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 0,200 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

#### 2. Расходы на покупную энергию

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 9,434 тыс. руб., поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоотведение» на 2025 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 14,953 тыс. руб.

#### 3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Экспертом по данной статье расходы приняты в сумме 14,397 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

#### 4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП.

Расходы АУП на сопровождение проекта (за исключением расходов на ФОТ) рассчитываются в соответствии с долей заработной платы сотрудников, непосредственно принимающих участие в работе над проектом и рассчитанной по норме времени на 2025-2027 гг.

В расчете затрат на оплату труда применена базовая месячная тарифная ставка рабочих первого разряда:

- на 2025 год в размере 159,173 тыс. руб., рассчитанная исходя из ставки 19242 руб.;

- на 2026 год в размере 105,170 тыс. руб., рассчитанная исходя из ставки 20069,41 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2023 год, с увеличением на величину (1,043) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в Российской Федерации.

- на 2027 год в размере 71,331 тыс. руб., рассчитанная исходя из ставки 20872,18 руб., в соответствии с показателем инфляции на 2027 год, с увеличением на величину (1,04) с роста сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги в Российской Федерации.

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 422,966 тыс. руб., в т.ч. по оплате труда – 324,859 тыс. руб., по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 98,107 тыс. руб. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом выплат, связанных с режимом работы и условиями труда на 1 работника в месяц, начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта); а также отчисления от ФОТ (страховые взносы).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоотведения».

#### 5. Прочие расходы

По данной статье расходы составили 0,000 тыс. руб. (исключены расходы на амортизацию, затраты на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), медицинские осмотры работников, командировочные расходы, подготовку и переподготовку кадров, членские взносы СРО, материальная помощь к отпуску, матпомощь к юбилейным датам, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»).

#### 6. Выплаты из прибыли

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Исключены затраты на смету соцгарантий из прибыли, РКО, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоотведение».

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере 468,423 тыс. рублей (без учета НДС).

#### **Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта**

На основании пункта 86 при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

#### **Расходы на строительство канализационных сетей, определенные по сметам**

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2025. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 4) Д-160 глубина 4 м экспертом принято – 147046,310 тыс. рублей (НЦС 14 (2025) 07-007-03)

147046,310 тыс. рублей \* 1,500 км = 220569,465 тыс. рублей

В результате приведения к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край:

$C = 220569,465 \times 1,70 \times 1,02 = 382467,45$  тыс. руб. (без НДС)

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,02 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

Итого скорректированные расходы, относимые за протяженность вновь создаваемых канализационных сетей, (с учетом проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации и проведения строительного контроля) составили 382467,452 тыс. рублей.

Всего расходы на строительство объекта (канализационной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере **382467,45 тыс. руб.** (без учета НДС).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске -Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)»**

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	382 919,969
1.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	тыс. руб.	382 467,452
1.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	452,517
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	13,994

**КГУП «Камчатский водоканал»** с проектом постановления ознакомлено. Письмом исх. от 17.06.2025 № 25-09068/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса без участия представителей.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** с материалами, подготовленными и представленными экспертом Службы ознакомлен. Письмом от 11.06.2025 № ЕФ/1487/25 УФАС России по Камчатскому краю уведомило о

невозможности в период с 16 июня по 20 июня 2025 года участия представителей в заседаниях Правления Службы в связи с отпуском и служебной командировкой и рассмотрении вопросов, принятии решений в отсутствие представителей антимонопольного органа.

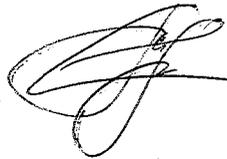
**После осуждения**

**РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске-Камчатском с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя – начальник отдела  
по регулированию цен и тарифов в транспортном  
комплексе и непроизводственной сфере



Н.И. Фёдорова

Начальник отдела по регулированию тарифов в  
коммунальном комплексе



О.Б. Затюра

**ПОВЕСТКА**  
**заседания Правления**  
**Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края**  
**16 июня 2025 года, 14:00**  
**Адрес места заседания Правления:**  
**г. Петропавловск-Камчатский,**  
**ул. Ленинградская, д. 118, каб. 143**

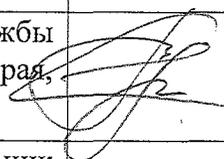
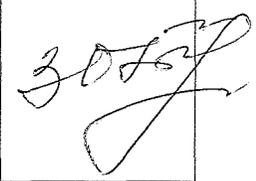
№ п/п 1	Наименование вопроса 2	ФИО, должность докладчика 3
1  88	О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.12.2024 № 264-Н «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» на территории Камчатского края на 2025 год»	Затюра О.Б. – начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе
2  89	Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске -Камчатском» с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке	Затюра О.Б. – начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе
3  90	Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту «Канатная дорога на сопке «Мишенная» в г. Петропавловске -Камчатском» с благоустройством территории (Верхняя зона объекта)» в индивидуальном порядке	Затюра О.Б. – начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе

*в повестку учт. не высказаны  
 1) организации возражений не имеют*

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
16.06.2025 в 14-00

№	ФИО (полностью и разборчиво)	Наименование организации	Наименование должности (без сокращений и разборчиво)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

**ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ**  
**к заседанию Правления**  
**Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края**  
**16.06.2025 года на 14-00**

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Подпись
1	Лопатникова Марина Викторовна	Руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, Председатель Правления	
2	Фёдорова Наталья Игоревна	Заместитель руководителя - начальник отдела регулирования цен (тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель Председателя Правления	
3	Боделая Галина Валерьевна	Начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления	отпуск
4	Затюра Ольга Борисовна	Начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления	
5	Хоич Анастасия Анатольевна	Начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления	
6	Яковлева Валентина Александровна	Заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления	
7	Елин Даниил Тимофеевич	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю	—
	Корней Кристина Александровна	Ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы УФАС по Камчатскому краю	—
		Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики	<i>вынесен в сферу энергетической и регулирующей</i>

Секретарь Правления



А.А. Хоич

# Лист голосования

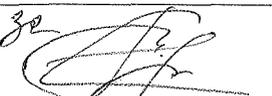
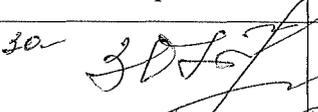
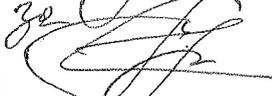
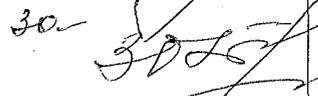
на заседании Правления  
Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

«16» июня 2025 года 14-00

Вопросы, выносимые на заседание Правления, соответствуют повестке заседания Правления

Примечание: в графах для голосования каждый член Правления собственноручно указывает свое решение («за», «против» или «воздержался») по каждому рассматриваемому вопросу и ставит подпись.

Члены Правления	Лопатникова Марина Викторовна	Фёдорова Наталья Игоревна	Болелая Галина Валерьевна	Затюра Ольга Борисовна	Хоич Анастасия Анатольевна	Яковлева Валентина Александровна
По 1-му вопросу	за 	за 	отпуск	за 	за 	за 
По 2-му вопросу	за 	за 	отсутствие	за 	за 	за 
По 3-му вопросу	за 	за 	отсутствие	за 	за 	за 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Камчатскому краю

пр-т Карла Маркса, д. 29/2,  
Петропавловск-Камчатский, 683031  
тел. / факс (499) 755-23-23 доб. 041-100  
e-mail: to41@fas.gov.ru

Руководителю Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края  
М.В. Лопатниковой

[SLTarif@kamgov.ru](mailto:SLTarif@kamgov.ru)

11.06.2025 № ЕФ/1487/25

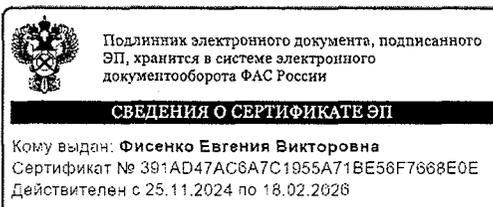
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Марина Викторовна!

В связи с нахождением в отпуске и служебной командировке сотрудников Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю, принимающих участие в заседаниях Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, просим в период с 16 по 20 июня 2025 года рассмотрение вопросов и принятие решений осуществить в отсутствие представителей Камчатского УФАС России.

Руководитель управления



Е.В. Фисенко

Исп. Корней Кристина Александровна  
тел.8 (499) 755-23-23, 041-125



2025-1586